

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego:**

NA ROBOTY BUDOWLANE

**ZWIĄZANE Z BUDOWĄ OBIEKTU SPORTOWEGO - BUDYNKU
KULTURY FIZYCZNEJ W SIEDLCACH PRZY UL.
GOSPODARCZEJ W BRANŻY BUDOWLANEJ, SANITARNEJ I
ELEKTRYCZNEJ**

Nr sprawy: 1/2010

z dnia 20.06.2010 r.

**ZAMAWIAJĄCY: WOJEWÓDZKI LUDOWY KLUB
SPORTOWY IGANIE NOWE**

**08-110 SIEDLCE Iganie Nowe ul. SIEDLECKA 49
tel. 25 633 95 08
faks 25 633 95 08**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jest materiałem do wiadomości i wykorzystania wyłącznie w ramach niniejszego postępowania zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, udostępnionego na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Wojewódzkiego Ludowego Klubu Sportowego Iganie Nowe.

NIESPEŁNIENIE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH NINIEJSZĄ SPECYFIKACJĄ SPOWODUJE WYKLUCZENIE WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA LUB ODRZUCENIE OFERTY

zgodnie z art. 24 i 89 Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I LOKALIZACJA

Wojewódzki Ludowy Klub Sportowy Iganie Nowe zwany dalej Zamawiającym, działając na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.) zwanej dalej w skrócie Ustawą ogłasza postępowanie w trybie: **przetargu nieograniczonego** na:

**BUDOWĘ OBIEKTU SPORTOWEGO - BUDYNKU KULTURY
FIZYCZNEJ W SIEDLCACH PRZY UL. GOSPODARCZEJ W
BRANŻY BUDOWLANEJ, SANITARNEJ I ELEKTRYCZNEJ**

1.1. ZAMAWIAJĄCY :

WOJEWÓDZKI LUDOWY KLUB SPORTOWY IGANIE NOWE

- adres: ul. , 08 – 110 Siedlce Iganie Nowe ul. Siedlecka 49
- telefon 25 633 95 08 , faks 25 633 95 08
- NIP: 821-10-08-600

1.2. MIEJSCE REALIZACJI (lokalizacja)

Wojewódzki Ludowy Klub Sportowy Iganie Nowe, obiekty sportowe w w Siedlcach ul. Gospodarczej

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I CZAS REALIZACJI

- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45262522-6 Roboty murarskie
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45343000-3 Roboty instalacyjne p. pożarowe
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45232310-8 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych
- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych sanitarnych
- 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego

2.1. Zakres prac obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest: „**Budowa obiektu sportowego - budynku kultury fizycznej w Siedlcach przy ul. Gospodarczej w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej**”

Ponadto w ofercie należy ująć koszty związane z opracowaniem projektu szczegółowego wykonawczego instalacji wentylacji mechanicznej wraz z wykonaniem w/w instalacji. Projekt wentylacji mechanicznej należy opracować według koncepcji projektowych układów wentylacyjnych stanowiących załącznik do SWIZ.

Również oferta powinna uwzględniać koszty związane z wykonaniem przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC S8 ø 200 (długość 120 mb +3 szt. studzienek rewizyjnych przy śr., głębokości 2,0 m,) wraz z projektem i uzgodnieniami.

Oferent winien również przewidzieć koszty związane z rozbiórką istniejącego obiektu (budynek parterowy drewniany typu „Pilawa’ o pow. zabudowy 300 m2) i wywiezieniem materiałów z rozbiórki.

ZAKRES ZAMÓWIENIA:

I. Roboty ogólnobudowlane:

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty fundamentowe
- Roboty izolacyjne
- Roboty blacharskie
- Montaż konstrukcji stalowych
- Roboty murowe i konstrukcyjne.
- Tynki i okładziny wewnętrzne.
- Stolarka okienna i drzwiowa.
- Sufity podwieszane.
- Podłóża i posadzki.
- Malowanie.
- Elementy kowalsko- ślusarskie.
- Inne prace wynikające z realizacji projektu budowlanego

II. Roboty sanitarne

- Wykonanie instalacji wod-kan, p/poż.
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
- Wykonanie projektu wykonawczego szczegółowego wentylacji mechanicznej
- Inne roboty sanitarne wynikające z opracowań projektowych

III. Roboty elektryczne

- Instalacje elektryczne oraz instalacje niskoprądowe wraz z wyposażeniem, instalacje oświetleniowe i gniazd wtykowych, dźwiękowy system rozgłoszeniowy, oświetlenie oraz pozostałe instalacje branży elektrycznej wynikające z opracowań projektowych, zabezpieczeń p.poż. i innych wymogów wynikających z charakteru obiektu .

DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca powinien:

a) prowadzić roboty budowlane zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego projektem budowlanym oraz zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami wynikającymi z charakteru realizowanego obiektu

b) zapewnić materiały o parametrach technicznych porównywalnych z materiałami opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej,

c) prowadzić dokumentację budowy/dziennik budowy/

d) wykonać roboty zgodnie z dokumentacją, sztuką budowlaną, specyfikacjami szczegółowymi obowiązującymi przy wykonaniu robót oraz warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

e) zamontować tablicę informacyjną budowy.

f) uzyskać protokoły prób i badań wymaganych odrębnymi przepisami.

g) po zakończeniu budowy przekazać Inwestorowi dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi materiałami (atesty, aprobaty, karty gwarancyjne i itp. dokumenty) oraz opracować świadectwo charakterystyki energetycznej dla obiektu. Ponadto Wykonawca robót ma w obowiązku w imieniu Inwestora uzyskać stosowne dokumenty (pozwolenie na użytkowanie) związane z prawem do użytkowania realizowanego zadania inwestycyjnego.

2. Materiały uzyskane z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i jego obowiązkiem jest ich wywiezienie.

3. Przed przystąpieniem do złożenia oferty **wskazana jest wizja w terenie.**

Uwaga: Szczegółowy zakres robót przedstawiony jest w dokumentacji projektowej (dokumentacja budowlana, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) będącej załącznikiem do specyfikacji, natomiast przedmiar robót należy traktować jako załącznik dodatkowy, pomocniczy

Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje konkretna norma, aprobata, specyfikacja techniczna i techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

2.2. CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- termin rozpoczęcia robót - od dnia przekazania placu budowy
- termin zakończenia robót i przekazania obiektu do użytkowania - nie później niż do 31 grudnia 2011 roku

3. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę w postaci pisemnej, w języku polskim (art. 9 ust. 1 i 2 ustawy) w zamkniętej i opieczętowanej pieczęcią firmy kopercie z napisem:

Oferta.
Przetarg nieograniczony.

Budowa obiektu sportowego - budynku kultury fizycznej w Siedlcach przy ul. Gospodarczej w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej ”

należy złożyć w sekretariacie Wojewódzkiego Ludowego Klubu Sportowego Iganie Nowe ,
ul. Kazimierzowska 23, 08-110 Siedlce

do dnia 22 września 2010r. do godz.10.00

Dopuszcza się składanie ofert drogą pocztową jednak bezwarunkowo decyduje data i godzina dostarczenia (wpisane na potwierdzeniu odbioru) przesyłki (oferty) do pokoju wskazanego w adresie Zamawiającego określonego powyżej.

PRACOWNICY ZAMAWIAJĄCEGO UPOWAŻNIENI DO UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ ORAZ SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

Do bezpośrednich kontaktów z wykonawcami upoważniony jest:

- **Andrzej Mateja - tel. 602 416 753**
- **Stefan Długosz - tel. 602 396 885 fax 25 633 95 08**
- **Józef Sarosiek - tel. 508 112 186**

Sposób porozumiewania się:

Oświadczenia i dokumenty zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem z uwzględnieniem faktu, że oferta przekazywana jest w formie pisemnej. Fakt otrzymania oświadczeń, zawiadomień i wniosków przesłanych faksem należy niezwłocznie potwierdzić tą samą drogą. Oświadczenie, zawiadomienia i wnioski powinny być adresowane na:

Wojewódzki Ludowy Klub Sportowy
08-110 Siedlce Iganie Nowe ul. Siedlecka 49
Fax.: (25) 633 95 08

z dopiskiem: „**Budowa obiektu sportowego - budynku kultury fizycznej w Siedlcach przy ul. Gospodarczej w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej**”

Nie dopuszcza się przesyłania oświadczeń i dokumentów drogą elektroniczną.

4. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Publiczne otwarcie ofert nastąpi **w dniu 22 września 2010r. o godz. 10:15**
w Siedlcach ul. Kazimierzowska 23

Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert, określonym powyżej, zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

5. TERMINY WPLĄT, WYSOKOŚĆ ORAZ FORMA WADIUM

Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia **22 września 2010r. do godz. 10.00** wnieść wadium w wysokości: **150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł).

Wadium może być wniesione w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty określone w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz.1158 z późn. zm.).

Wadium w formie pieniężnej wykonawca wpłaci przelewem na konto Wojewódzkiego Ludowego Klubu Sportowego Siedlce Iganie Nowe ul. Siedlecka 49 **Kredyt Bank nr 38 1500 1663 1216 6004 8228 0000**

z dopiskiem **Budowa obiektu sportowego - budynku kultury fizycznej w Siedlcach przy ul. Gospodarczej w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej**”

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.

Wadium wnoszone w innej formie jak pieniądze wykonawca załącza w oryginale do oferty.

Gwarancje ubezpieczeniowe lub gwarancje bankowe oraz poręczenia złożone jako zabezpieczenie wadium muszą posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, (pod rygorem wykluczenia wykonawcy z postępowania) oraz umożliwiać zamawiającemu otrzymanie określonej kwoty wadium bez jakichkolwiek warunków wstępnych i na jego pierwsze wezwanie.

Brak wniesienia wadium na warunkach jak wyżej spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania (art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy).

Wykonawca traci wadium wraz z odsetkami w sytuacjach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy, tj. :

- a) **gdy w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Ustawy nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie,**
- b) **odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;**
- c) **nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;**
- d) **zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.**

6. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE OFERTY

1. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
2. Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających (art. 67 ust.1 pkt. 6).
4. Ofertę pod rygorem odrzucenia należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.
5. Oferta pod rygorem odrzucenia musi być zgodna z treścią niniejszej SIWZ i Ustawą oraz przygotowana na drukach wg wzorów stanowiących załączniki SIWZ bez żadnych zastrzeżeń i uwarunkowań. W przypadku stosowania własnych druków muszą one zawierać wszystkie elementy i opisy zawarte w załączonych wzorach druków. Wykonawca składający ofertę ponosi pełną odpowiedzialność za jej kompletność i zgodność z wymaganiami tejże SIWZ.
6. Oferta powinna obejmować całość zamówienia i oferować tylko jedną cenę ryczałtową.
7. Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako partner konsorcjum. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego wykonawcy zostaną odrzucone.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem Oferty.
9. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty dokumenty i oświadczenia podane w **punkcie 8 niniejszej SIWZ, harmonogram rzeczowo – finansowy – Załącznik Nr 4 oraz jeśli dotyczy Pełnomocnictwo – Załącznik Nr 1.**
10. Oferty wykonawców wykluczonych jak również oferty odrzucone nie będą rozpatrywane.
11. **Oferty wspólnie** składane przez wykonawców występujących wspólnie (w tym spółki cywilne) **winni spełniać następujące wymagania:**
 - a) Wykonawcy występujący wspólnie jak również wspólnicy spółki cywilnej ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. **Pełnomocnictwo do pełnienia takiej funkcji winno być podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli podmiotów udzielających pełnomocnictwa.** Pełnomocnictwo to, należy załączyć do składanej oferty. Wzór takiego pełnomocnictwa stanowi *Załącznik Nr 1*. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa wymagana jest forma i rodzaj pełnomocnictwa do poszczególnych czynności. Pełnomocnictwo musi być załączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii. Pełnomocnik podpisuje oświadczenie

stanowiące - Załącznik Nr 2.

- b) Oferta wspólna winna być podpisana przez ustanowionego Pełnomocnika określonego w pełnomocnictwie, o którym mowa w punkcie powyżej.
- c) Wypełniając formularz ofertowy w miejscu „pieczęć adresowa Wykonawcy” należy wpisać dane Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- d) Wszyscy wykonawcy występujący wspólnie, a w przypadku spółki cywilnej wspólnicy, będą odpowiedzialni solidarnie za wypełnienie zobowiązań umownych. Takie oświadczenie złożone przez każdego z wykonawców / wspólników musi być częścią omawianego wcześniej pełnomocnictwa.
- e) Oferta wspólna niezależnie od kompletu dokumentów wymaganych niniejszą SIWZ, jakie składa Pełnomocnik (w tym, **wspólne oświadczenie o spełnieniu warunków zawartych w art. 22 ust. 1 i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podst. art. 24 ust. 1 Pzp – Załącznik nr 2 sygnowane przez Pełnomocnika**) winna **dotychczas** zawierać od poszczególnych wykonawców występujących wspólnie, następujące dokumenty: odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, zaświadczenie właściwego naczelnika US, zaświadczenie z ZUS lub KRUS, informacje z KRK (dwie dotyczące wspólników i firmy).
- f) Natomiast oferta składana przez spółkę cywilną, niezależnie od kompletu dokumentów składanych przez spółkę **winna zawierać dodatkowo od poszczególnych wspólników** spółki cywilnej następujące dokumenty: odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, zaświadczenie właściwego naczelnika US, zaświadczenie z ZUS lub KRUS, informacje z KRK (dotyczące wspólników).

12. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oceniane będzie ich łączne posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, ekonomicznego i osobowego. Dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci wykonawcy, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnienie danego warunku z tym, że:

- a) **W zakresie doświadczenia** wymagane jest, aby co najmniej jeden z wykonawców występujących wspólnie posiadał doświadczenie w wykonawstwie robót budowlanych o charakterze minimalnego doświadczenia określonego w niniejszej SIWZ, tj. wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej 2 obiekty o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia, w tym jedną o wartości nie mniejszej niż 6 000 000,00 zł .
13. Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za spełniającą warunki podane w niniejszej SIWZ oraz uzyska największą liczbę punktów wynikającą z przyjętych kryteriów oceny ofert. Wykonawca przed podpisaniem umowy z podwykonawcą przekaże do akceptacji Zamawiającemu projekt teŝe umowy- art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
14. **Wykonawcy związani sà** złożonymi ofertami **przez okres 30 dni** od wyznaczonego przez zamawiającego terminu złożenia ofert. W wyjątkowych okolicznościach, jednak przed upływem terminu związania złożoną ofertą, wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przelożyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Brak zgody wykonawcy na przedłużenie okresu związania z ofertą skutkować będzie jego wykluczeniem z postępowania (art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy).
15. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu nie

przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

16. Wybrany wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymagane **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w myśl przepisów art. 148÷150 Pzp w wysokości **5 % wartości brutto oferty**. Zabezpieczenie to może być wniesione w:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.)

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **Bank Kredyt Bank SA Oddział Siedlce nr 38 1500 1663 1216 6004 8228 0000**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przedkładane w formie innej niż pieniądź musi umożliwiać zamawiającemu otrzymanie określonej kwoty zabezpieczenia bez jakichkolwiek warunków wstępnych i na jego pierwsze wezwanie. Gwarancja lub poręczenie omawianego zabezpieczenia musi być bezwarunkowe i nieodwołalne. **Nie dopełnienie przez wybranego wykonawcę w/w wymagań będzie stanowiło podstawę do anulowania wyboru.**

17. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.
18. **Wykonawcom, którzy uznają, że ich** interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad określonych w Ustawie, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. odwołanie i skarga do sądu.
19. W razie wątpliwości za prawo właściwe dla postępowania i związanych z nim dokumentów uważa się prawo polskie z uwzględnieniem Ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
20. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
21. **Formularz oferty zawiera:**

Cenę w układzie: cena ryczałtowa brutto z należnym podatkiem od towarów i usług VAT za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu zamówienia. Cena oferty cały okres realizacji zamówienia nie będzie podlegała zmianom ani korektom chyba, że potrzeba zmiany lub korekty wynikała będzie ze zmiany przepisów prawa.

Opis sposobu obliczenia ceny:

Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę – całkowitą (za wykonanie zamówienia ogółem) i nie może jej zmienić po złożeniu oferty. Negocjacje ceny nie będą prowadzone.

Cena powinna obejmować wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zapewniające przekazanie obiektu do użytkowania. Cenę oferty należy podać uwzględniając zakres prac o którym mowa w pkt 2.1. SIWZ, projekty oraz inne koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, a także koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

- Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową, która nie podlega zmianie i obejmuje:
 - a) koszty wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej opisującej przedmiot

zamówienia.

- b) koszty czynności i prac niezbędnych do wykonania i oddania do użytkowania pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia, wynikające z organizacji robót i technologii wykonania, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej, w szczególności:
- koszty wszystkich robót, w tym robót i czynności dodatkowych i pomocniczych (w tym. wywiezienie gruzu i materiałów rozbiórkowych),
 - koszty zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót (w tym wywiezienia urządzeń placu budowy, śmieci, gruzu itd.),
 - koszty oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót budowlanych i porządkowych,
 - koszty działań ochronnych w zakresie bhp i ppoż,
 - opłat i odszkodowań związanych z realizacją zamówienia, podatku VAT, cła, wzrostu kosztów związanych ze wzrostem cen w budownictwie i inflacją,
 - koszty obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz niezbędnej dokumentacji koniecznej do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - koszty dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - koszty związane z zakupem i dostawą wyposażenia Sali koncertowej i pozostałych pomieszczeń będących przedmiotem zamówienia,
 - koszty ubezpieczenia.
 - koszty związane z korzystaniem z energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych do realizacji budowy

Uwaga !!!! Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy do obliczania ceny.

Cena końcowa oferty będzie podana przez Wykonawcę wyłącznie w złotych (PLN). Jest to cena ryczałtowa uwzględniająca wszystkie koszty związane z dokończeniem budowy Sali koncertowej i zaplecza, wyposażeniem oraz podatkami i innymi kosztami poniesionymi przez Wykonawcę robót w trakcie realizacji niniejszego zadania. Wszystkie płatności i zobowiązania będą realizowane jedynie w złotych polskich.

Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:

- a) **przyjmie, że prawidłowo podaną cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,**
- b) **w przypadku, gdy cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmie za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.**

7 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

7.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

7.1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.

To jest:

1. Przedstawią aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Przedstawią aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające ze wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków i opłat, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Przedstawią aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Przedstawią aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Przedstawią aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7.1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia. To jest:

- a) Dysponują osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń wraz z przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- b) Dysponują osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wraz z przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- c) Dysponują osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych oraz uprawnienia w zakresie instalacji niskoprądowych i telekomunikacyjnych bez ograniczeń wraz z przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- d) Wykonali roboty budowlane w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty, miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście. W szczególności zamawiający wymaga, aby wykonawca wykonał co najmniej 2 obiekty o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia, w tym jeden o wartości nie mniejszej niż 6 000 000,00 zł . Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót. Wykaz robót będzie nieważny bez potwierdzającego dokumentu należytego wykonania robót np. referencji, itp.
- e) Dysponuje sprzętem koniecznym do wykonania zadania w tym w szczególności:
 - żuraw budowlany
 - samochodów wywrotka powyżej 10 ton
 - samochodów do przewozu betonu
 - pompa do betonu

7.1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

- a) Przedstawią informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których posiadają rachunek potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę 6 000 000,00 zł wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem na składanie ofert.

b) Załączą do oferty polisę OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 6 000 000,00 zł

c) Wniosą wadium w wysokości **150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł).

Wadium może być wniesione w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty określone w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz.1158 z późn. zm.).

Wadium w formie pieniężnej wykonawca wpłaci przelewem na konto Wojewódzkiego Ludowego Klubu Sportowego w Siedlcach Nowych Iganiach **Bank Kredyt Bank SA Oddział Siedlce nr 38 1500 1663 1216 6004 8228 0000**

z dopiskiem „**Budowa obiektu sportowego - budynku kultury fizycznej w Siedlcach przy ul. Gospodarczej w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej**”

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.

Wadium wnoszone w innej formie jak pieniądze wykonawca załącza w oryginale do oferty.

7.1.4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w wymaganych w SIWZ dokumentach.

8 INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

8.1. Na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w pkt. 7 SIWZ do oferty należy dołączyć:

1. Aktualny odpis właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 Ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 Ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. W szczególności zamawiający wymaga, aby wykonawca wykonał co najmniej 2 obiekty o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia, w tym jeden o wartości nie mniejszej niż 6 000 000,00 zł. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót. Wykaz robót będzie nieważny bez potwierdzającego dokumentu należytego wykonania robót np. referencji, protokołu końcowego odbioru robót – *Załącznik nr 3*.
7. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy – *Załącznik nr 2*.
8. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę 6 000 000,00 zł, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
9. polisę ubezpieczeniową OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą jak 6 000 000,00 zł.
10. Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia – załącznik nr 4

Dokumenty, o których mowa w pkt. 8 należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

- 8.2. Zamawiający zgodnie z art. 26 ust. 3 wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 8.1. lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 8.1, zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu, albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania;

Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

9. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

9.1. Kryterium oceny ofert: Najniższa cena - 100 %

9.2. Sposób oceny ofert.

Oferta z najniższą ceną otrzymuje 10 pkt.

Kolejne oferty uzyskują punktację według następującego obliczenia:

$$\frac{\text{Cena oferty najkorzystniejszej}}{\text{Cena oferty badanej (rozpatrywanej)}} \times 10 \text{ pkt.}$$

Przy ocenie ofert pod względem kryterium ceny, będzie brana pod uwagę cena z naliczeniem podatku VAT tj. cena brutto. Wszystkie oceny członków komisji przetargowej zostaną wpisane do protokołu i podsumowane.

10. ZAWIADOMIENIE O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

10.1. Informacja o wyborze oferty

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed upływem okresu związania ofertą, zamawiający zawiadomi o wyborze oferty wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty podając informacje o których mowa w art. 92 ust. 1 ustawy.

10.2. Unieważnienie postępowania.

W przypadku unieważnienia postępowania zamawiający zawiadomi o tym fakcie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – art. 93 ust. 3 Pzp.

11. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE UMOWY

11.1. Wzór umowy określający warunki na jakich zawarta zostanie umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowi - *Załącznik Nr 6*.

11.2. Umowa z wybranym wykonawcą zostanie zawarta na zasadach określonych w art. 94 ust. 1 i 1a Ustawy Pzp. - w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą, z zastrzeżeniem ust. 1a Ustawy, zgodnie z którym Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa wyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta. Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony na piśmie o terminie i miejscu podpisania umowy. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji wzór tejże umowy (art.647 KC).

11.3. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy:

- 1) w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku z zaistnieniem warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych,
- 2) w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku ze zleceniem zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o czas niezbędny na ich wykonanie.
- 3) w zakresie skrócenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku z zaistnieniem warunków finansowych umożliwiających szybszą realizację przedmiotowego zadania,
- 4) w przypadku zaistniałej konieczności wynikającej z zapisów umowy o dofinansowanie zadania między Zamawiającym a jednostką udzielającą dofinansowania zadania – powyższe nie może być podstawą do zwiększenia wynagrodzenia i zakresu zamówienia,
- 5) w przypadku konieczności zastąpienia osób, które wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kwalifikacje zostały wskazane w ofercie Wykonawcy – z powodu wystąpienia okoliczności losowych, w szczególności śmierci, choroby, zmiany pracodawcy wskazanej osoby. W takiej sytuacji Wykonawca dostarczy pisemne

oświadczenie uzasadniające konieczność dokonania takiej zmiany i wskaże w zamian osoby o wymaganych kwalifikacjach.

- 6) Zamawiający dopuszcza zmianę elementów wyposażenia na inne w sytuacji kiedy producent wskazanych elementów wycofa je z rynku. Zgoda na zmianę w/w elementów będzie dopuszczalna wówczas, kiedy wykonawca wskaże w zamian wyposażenie nie gorsze niż wskazane w dokumentacji, a cena nie zostanie z tego powodu zmieniona.

12 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

12.1 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom, uczestnikom konkursu, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Ustawy.

12.2 Rodzaje środków ochrony prawnej:

12.2.1 Odwołanie – przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego.

Do odwołania stosuje się art. 180 – 198 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

12.2.2 Skarga do sądu – przysługuje na orzeczenie Izby. Do skargi do sądu stosuje się przepisy art. 198a – 198g ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Do SIWZ załącza się:

1. Wzór pełnomocnictwa – *Załącznik nr 1*
2. Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania – *Załącznik nr 2*
3. Wykaz wykonanych usług - *Załącznik nr 3*
4. *Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia – załącznik nr 4*
5. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy – *Załącznik nr 5*
6. Wzór umowy – *Załącznik nr 6* wraz z *kartą gwarancyjną*
7. Dokumentacja Projektowa:
 - a. projekty budowlano- wykonawcze
 - b. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
 - c. przedmiary robót

.....
/pieczęć adresowa wykonawcy;
w przypadku konsorcjum należy podać dane
Wykonawców tworzących konsorcjum /

**Wojewódzki Ludowy Klub Sportowy
Iganie Nowe ul. Siedlecka 49
08-110 SIEDLCE**

O F E R T A

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

Budowa obiektu sportowego - budynku kultury fizycznej w Siedlcach przy ul. Gospodarczej w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej ”

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach jak niżej:

1. Całkowita ofertowa ryczałtowa cena wykonania przedmiotu zamówienia wynosi :

Netto

(słownie :

podatek VAT, % co wynosi zł

(słownie: zł),

Cena brutto zł

Słowniezł.

Oświadczamy, że cena oferty została sporządzona w oparciu o całkowity przedmiot zamówienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie oraz uwzględnia należyty podatek od towarów i usług VAT a także wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia pozwalające po jego wykonaniu na przekazanie go do użytkowania.

2. Termin realizacji zamówienia wynosi:

- termin rozpoczęcia robót - od dnia przekazania placu budowy
- termin zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania - nie dłużej niż do roku

3. Okres udzielonej przez nas gwarancji wynosi:

- na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, liczony od daty ostatecznego odbioru, który wynosi **36 miesięcy**

4. Warunki płatności:

W pełni akceptujemy warunki, zasady i terminy płatności określone we wzorze umowy.

5. Oświadczamy, że wykonamy/nie wykonamy całość zamówienia siłami własnymi.¹

Następujące prace zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

.....
.....

¹ Niepotrzebne skreślić.

Wadium o wartości zł wnieśliśmy w dniu w formie

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium. Wadium w formie pieniężnej należy zwrócić na konto

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a także wzorem umowy oraz wszystkimi innymi dokumentami i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz uznajemy się za związanych określonymi w nich warunkami.

Integralną część oferty stanowią:

1. Pełnomocnictwo udzielone Pełnomocnikowi wyznaczonemu do reprezentowania wykonawców / wspólników (załączyć do ofert składanych przez wykonawców występujących wspólnie jak i przez spółki cywilne) - *Załącznik Nr 1*.
2. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – art. 22 p.z.p. i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 p.z.p. - *Załącznik Nr 2*.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
4. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego.
5. Aktualne zaświadczenie z ZUS lub KRUS.
6. Informacje z KRK.
7. Polisa ubezpieczeniowa OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Wykaz wykonanych przez Wykonawcę robót - *Załącznik nr 3*.
9. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – *Załącznik Nr 4*.
10. Informacja banku.
11. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy – *Załącznik nr 5*
12. Zaakceptowany wzór umowy – załącznik . nr 6 wraz z kartą gwarancyjną

ImięNazwisko.....

Miejsce i data

Podpis

/umocowany przedstawiciel wykonawcy określony w dokumencie rejestrowym/

L. dz.

.....

[Miejscowość, data]

PEŁNOMOCNICTWO**I. My, niżej wyszczególnieni wykonawcy / wspólnicy: *)****1.**

[pełna nazwa wykonawcy / imię i nazwisko wspólnika]

reprezentowany przez: a).....

b)

2.

[pełna nazwa wykonawcy / imię i nazwisko wspólnika]

reprezentowany przez:

a)

b)

3.

[pełna nazwa wykonawcy / imię i nazwisko wspólnika]

reprezentowany przez:

a)

b)

występujący wspólnie / występujący jako spółka cywilna,*) składamy ofertę wspólną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie:

„Budowa obiektu sportowego - budynku kultury fizycznej w Siedlcach przy ul. Gospodarczej w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej ”**II. Oświadczam/y, że na Pełnomocnika reprezentującego wykonawców występujących wspólnie / wspólników,*) w w/w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego*) / o udzielenie zamówienia publicznego i zawarcia przyszłej umowy*) został wyznaczony:**

1. Pełnomocnik

[pełna nazwa Pełnomocnika]

2. Wszyscy wykonawcy / wspólnicy*) określani w punkcie **I** ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.3. Pełnomocnik określony w punkcie **II.1** jako nasz przedstawiciel jest upoważniony do reprezentowania wszystkich wykonawców występujących wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia*) / do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz zaciągania zobowiązań w ich imieniu*).Podpis wykonawcy/ów / wspólnika/ów udzielającego/yh pełnomocnictwa: *)

1. a) b).....

2. a) b)

3. a) b)

*)niepotrzebne skreślić

.....
/pieczęć adresowa wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

„Budowa obiektu sportowego - budynku kultury fizycznej w Siedlcach przy ul. Gospodarczej w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej ”

Zgodnie z art.44 ustawy jak wyżej, w imieniu reprezentowanej/yh* przeze mnie

- 1
- 2
- 3

/nazwa wykonawcy lub nazwy wykonawców występujących wspólnie/

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze
oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, zgodnie z ustawami, które nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ustawy.

Imię..... Nazwisko.....

Miejsce i data Podpis

/osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy/

*w miejscu tym w przypadku ofert wspólnych (konsorcjum) z uwagi na art.24, bezwzględnie należy wypisać nazwy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

.....
/pieczęć adresowa Wykonawcy/

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie
„Budowa obiektu sportowego - budynku kultury fizycznej w Siedlcach przy ul. Gospodarczej w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej ”
 – ”

Lp.	Nazwa zadania	Miejsce realizacji	Data realizacji od-do	Wartość zadania	Zakres porównywalny z przedmiotem zamówienia: co najmniej 2 obiekty o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia, w tym jeden o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł	Zamawiający
1.						
2.						
3.						

* Do wykazu należy dołączyć referencje lub protokoły odbioru końcowego robót

Miejsce i data

Imię Nazwisko

Podpis
/podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy/

.....
/pieczęć adresowa wykonawcy/

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług

„Budowa obiektu sportowego - budynku kultury fizycznej w Siedlcach przy ul. Gospodarczej w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej ”

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja (rola) w realizacji zamówienia	Doświadczenie w realizacji co najmniej dwóch robót o charakterze i złożoności porównywalnej przedmiotem zamówienia (ilość nadzorowanych robót)	Opis zawodowych kwalifikacji, wykształcenie	Podstawa dysponowania osobami
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

- * Jeżeli Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, w celu udowodnienia, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia winien przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Miejsce i data

Imię Nazwisko

Podpis

*/podpis osoby lub osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy*

.....
/pieczęć adresowa wykonawcy/

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

realizacji zadania: „**Budowa obiektu sportowego - budynku kultury fizycznej w Siedlcach przy ul. Gospodarczej w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej**”

Lp.	Rodzaj robót	Kwota brutto (zł)	Uwagi
1.	Roboty ogólnobudowlane,		
2.	Roboty sanitarne,		
3.	Roboty elektryczne		
4.	Inne koszty Wykonawcy		
	RAZEM:		

Miejsce i data

Imię Nazwisko

Podpis
/podpis osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy/

(Wzór umowy)

Umowa nr

w dniu 2010 r. w pomiędzy:

- **Wojewódzkim Ludowym Klubem Sportowym Iganie Nowe** ul. Siedlecka 49, 08-110 Siedlce posiadającym nadany NIP 821-10-08-600 , zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1.
2.

a

mającym swą siedzibę w

działającym na podstawie wpisu do

.....

pod numerem, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi protokół z przetargu nieograniczonego. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na wykonaniu zadania pod nazwą” **„Budowa obiektu sportowego - budynku kultury fizycznej w Siedlcach przy ul. Gospodarczej w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej ”**
2. zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia i dokumentacją projektową.
3. Wykonanie robót określonych w ust. 1 nastąpi zgodnie z przepisami: ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą Prawo budowlane, rozporządzeniami określającymi szczegółowe warunki techniczne, a także przy uwzględnieniu wymagań właściwych dla obiektów budowlanych i materiałów, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

§2.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa:
 - dokumentacja projektowa,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia

§3.**Termin wykonania zamówienia ustala się następująco:****rozpoczęcie robót** – od terminu przekazania placu budowy**zakończenie robót** - do rok**§4.**

1. Zamawiającego przy udziale nadzoru inwestorskiego przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 3 dni przed rozpoczęciem robót.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację w terminie trzech dni po podpisaniu umowy,.

§ 5

Nadzór inwestorski nad zgodnością realizacji z dokumentacją techniczną Zamawiający powierza - Pracowni Projektowej mgr inż. Józef Sarosiek z/s w Nowych Iganiach ul. Sosnowa 10 - reprezentowanej przez mgr inż. Józefa Sarosiek

§ 6

1. **Wykonawca ustanawia :**
2. **kierownika budowy w osobie:**

.....
 Uprawnienia nr
 Kierownika robót branży sanitarnej w osobie
 Uprawnienia nr
 Kierownika robót branży elektrycznej w osobie
 Uprawnienia nr
 Kierownika robót branży teletechnicznej w osobie
 Uprawnienia nr

3. Ewentualna zmiana kierownika budowy lub kierowników robót w poszczególnych branżach wymaga uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej.

§ 7

1. Wykonawca będzie ponosił całość kosztów utrzymania urządzeń i terenu budowy.
2. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje zapewnić ochronę przeciwpożarową na terenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca na własny koszt będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się opracować plan „bioz” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz.U. nr 120, poz. 1126) w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnego zabezpieczenia obiektu przed skutkami prowadzonych robót. W przypadku powstania szkody z tytułu niewłaściwego zabezpieczenia, Wykonawca pokrywa koszty naprawienia powstałych szkód w pełnej wysokości.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 8.

1. Stosowane przez Wykonawcę wyroby budowlane muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadać ważne atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą, normą zharmonizowaną lub aprobatę techniczną. Dokumenty te będą stanowić załączniki do częściowych protokołów odbioru robót oraz do końcowego protokołu odbioru zamówienia.

3. Wykonawca dokona na własny koszt niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów, badań, rozruchu, sprawdzeń i regulacji oraz uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektu.

§ 9.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7 i 8 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) Pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.
- b) Informowanie Inwestora o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.
- c) Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

§ 10.

1. Wykonawca określa, iż Podwykonawcy wykonają następujący zakres robót:
 - a)
 - b)
 - c)
2. Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą.
4. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych Podwykonawców oraz zapewni wgląd do projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia Podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Zamawiający wymaga, aby rozliczenia z Podwykonawcami regulowane były w cyklach miesięcznych (faktury przejściowe wystawiane po upływie każdego miesiąca), a ostateczne rozliczenie z Podwykonawcami nastąpić musi przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.
8. Wykonawca jest obowiązany, najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności.
9. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantuje odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, oraz postanowieniami umowy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - b) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych i odszkodowanie przewyższające wartości kar umownych.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących budynków, instalacji,

urządzeń itp.

13. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
- b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
- c) przeszkolenie stanowiskowe.

§ 11.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie i obejmuje wszelkie czynności konieczne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie z niniejszą umową.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą:

..... zł netto,
..... wartość podatku VAT,
..... zł brutto.

słownie zł brutto

3. W razie wątpliwości uważa się, iż wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie czynności, materiały, wyposażenie i urządzenia konieczne dla zrealizowania niniejszej umowy, niezależnie od tego, czy Wykonawca je przewidział lub mógł przewidzieć, oraz że Wykonawca zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń związanych ze zwiększeniem wynagrodzenia określonego w §11 ust.2.

§ 12.

- 1 *Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotęzł.(słownie złotych:)*
- 2 *Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:*
- 3 *Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.*
- 4 *Pozostałe 30 % zabezpieczenia, tj. słownie: będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 1.*
- 5 *W przypadku nienależytego wykonania robót zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty*
- 6 *Wykonawca robót oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym przedmiot umowy o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, na kwotę co najmniej 5 000 000,00 zł (słownie pięć milionów zł), na dowód czego przedstawia polisę ubezpieczeniową Nr*
- 7 *Wykonawca robót zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na kwotę nie niższą niż określona w ust.5*

§ 13.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Kary, o których mowa w pkt. 1) będą potrącane z zabezpieczenia, o którym mowa w § 13 oraz niewypłaconych Wykonawcy należności.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 14.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów częściowych będą roboty faktycznie wykonane w okresach miesięcznych, z zastrzeżeniem § 9 pkt b) – rozliczane na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez Wykonawcę dla potrzeb przedmiotowego zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę robót za wykonanie umowy za dany miesiąc stanowi zaakceptowany przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego protokół odbioru robót – zgodny z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wysokość wynagrodzenia zapłacona Wykonawcy na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11. Pozostałe 10 % wynagrodzenia zostanie wypłacone Wykonawcy przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, po protokolarnym bezusterkowym końcowym odbiorze robót, i po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zrealizowanego obiektu.

§ 15.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnym wnioskiem. Wraz z wnioskiem Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - Protokoły odbiorów technicznych, wykonanych pomiarów i prób, wyniki badań,
 - Aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym.
 - Dokumentację powykonawczą,
 - Protokoły dot. przeszkolenia personelu Prokuratury Rejonowej w Siedlcach w zakresie obsługi wbudowanych urządzeń, sprzętu i systemów obsługi
 - DTR, instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń i systemów,
 - Oświadczenia wymagane przepisami prawa budowlanego.
 - świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o którym mowa w punkcie 1.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Brak usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego upoważnia Zamawiającego do wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wnioskowania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy dotyczące zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 16.

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur częściowych w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z częściowymi, bezusterkowymi protokołami odbioru robót, odnoszącymi się do konkretnych pozycji kosztorysu ofertowego, a w przypadku faktury końcowej w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z bezusterkowym, końcowym protokołem odbioru robót, dokumentami wymienionymi w § 15 umowy oraz po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zapłata faktur przejściowych i faktury końcowej nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu potwierdzeń i oświadczeń, o których mowa w § 10 ust. 8 niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający na podstawie informacji przedłożonej przez Podwykonawcę o braku zapłaty przez Wykonawcę, władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647 § 5 kodeksu cywilnego
3. Zapłata faktur przejściowych i końcowej nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez niego w fakturze.

§ 17.

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 18.

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego po odbiorze końcowym przedmiotu umowy (Załącznik nr 7 do niniejszej umowy – Karta gwarancyjna). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wypełnioną Kartę gwarancyjną wraz z dokumentami do odbioru końcowego.
2. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty budowlane licząc od dnia odbioru końcowego oraz zapewnia gwarancje producenta na zamontowane urządzenia.
4. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zaistniałych wad w terminie ustalonym przez strony.
5. W razie uchybienia obowiązkom określonym w ustępie poprzedzającym, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie powierzenia wykonania usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 19.

1. Strony postanawiają, że pierwszy przegląd gwarancyjny odbędzie się po upływie sześciu miesięcy od daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, a każdy następny po upływie dwunastu miesięcy.
2. Zamawiający wyznacza ostateczny termin odbioru gwarancyjnego robót na 7 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie i karcie gwarancyjnej.
3. Jeżeli w trakcie przeglądu gwarancyjnego lub w okresie eksploatacji przedmiotu umowy pomiędzy terminami przeglądów ujawnią się wady, Zamawiający wspólnie z Wykonawcą sporządzą protokół stwierdzenia wady z podaniem terminu jej usunięcia.
4. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zaistniałych wad w terminie ustalonym przez strony.
5. W razie uchybienia obowiązkom określonym w ustępie poprzedzającym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie powierzenia wykonania usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 20.

Zmiana postanowień niniejszej umowy dopuszczalna jest w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy:

2. w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku z zaistnieniem warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych,
3. w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku ze zleceniem zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o czas niezbędny na ich wykonanie.
4. w zakresie skrócenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku z zaistnieniem warunków finansowych umożliwiających szybszą realizację przedmiotowego zadania,
5. w przypadku zaistniałej konieczności wynikającej z zapisów o finansowanie zadania między Zamawiającym a jednostką udzielającą finansowania zadania – powyższe nie może być podstawą do zwiększenia wynagrodzenia i zakresu zamówienia,
6. w przypadku konieczności zastąpienia osób, które wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kwalifikacje zostały wskazane w ofercie Wykonawcy – z powodu wystąpienia okoliczności losowych, w szczególności śmierci, choroby, zmiany pracodawcy wskazanej osoby. W takiej sytuacji Wykonawca dostarczy pisemne oświadczenie uzasadniające konieczność dokonania takiej zmiany i wskaże w zamian osoby o wymaganych kwalifikacjach.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę elementów wyposażenia na inne w sytuacji kiedy producent wskazanych elementów wycofa je z rynku. Zgoda na zmianę w/w elementów będzie dopuszczalna wówczas, kiedy wykonawca wskaże w zamian wyposażenie nie gorsze niż wskazane w dokumentacji, a cena nie zostanie z tego powodu zmieniona.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 21.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie.
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty 3 kolejnych faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnienia przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo braku usterek.
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
 - 4) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
 - 5) W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 22.

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 21 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Wartość robót wykonanych na dzień ich przerwania ustala się na podstawie obmiarów robót faktycznie wykonanych, uwzględniając ceny wg kosztorysu ofertowego.
 - b) Odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3 niniejszego paragrafu umowy.
 - c) Rozliczenie się z Wykonawcą z tytułu nie rozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń z zagospodarowania i uzbrojenie terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 - d) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wydania w terminie 14 dni Zamawiającemu wszelkich dokumentów budowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz oświadczenia kierownika budowy zgodnie z Ustawą Prawo budowlane.
3. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 23.

1. W razie wystąpienia sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.

2. Strony obowiązują forma pisemna zgłaszania roszczeń.
3. Strony mają obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 25.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

§ 26.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 do umowy - Oferta Wykonawcy,
2. Załącznik nr 2 do umowy - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
3. Załącznik nr 3 do umowy - Karta Gwarancyjna.
4. Załącznik nr 4 do umowy - Dokumentacja techniczna.

Zamawiający:

Wykonawca

AKCEPTUJĘ WARUNKI UMOWY

.....

Podpis /podpisy osób upoważnionych

WYKONAWCA:
(GWARANT)

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

KARTA GWARANCYJNA NR

Podpisana w dniu, określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne przedmiotu wykonanego, objętego niniejszą gwarancją.

Przedmiot karty gwarancyjnej:

.....

.....

Charakterystyka techniczna:

.....

.....

.....

.....

Zakres karty gwarancyjnej obejmuje wszystkie roboty budowlane wykonane przez Wykonawcę na podstawie umowy nr z dnia i będące przedmiotem odbioru.

Data odbioru przedmiotu gwarancji (przekazania do użytku) przez Zamawiającego:

.....

Ogólne warunki gwarancji:

- Wykonawca - gwarant udziela gwarancji na roboty budowlane na okres 36 miesięcy, liczony od dnia następnego od daty przekazania przedmiotu karty gwarancyjnej do Zamawiającemu.
- Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów techniczno – budowlanych.
- Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie na jaki udzielona jest gwarancja, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych natychmiast. Jeśli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie – usunięcie ich niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody.
- Brak usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie, upoważnia Zamawiającego do wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby osobnego wezwania Wykonawcy do ich usunięcia.
- Stwierdzenie usunięcia wad w nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
- **Nie podlegają gwarancji szkody powstałe na skutek:**
 - siły wyższej,
 - normalnego zużycia,
 - szkody wynikłe z winy użytkownika, a w szczególności z braku konserwacji lub użytkowania przedmiotu w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
- Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

WYKONAWCA- GWARANT :

ZAMAWIAJĄCY: